Oportunidad de Inversión de Apartamentos en Venta en Medellin - Robledo

Precio: $ 429.000.000

Información General

Categoría:	Casas en Venta, Apartamentos en Venta		
Ubicación:	Medellin	Zona:	Robledo
Habitación:	10	Baño:	8
M^2 Terreno:		M^2 Construido:	

DESCRIPCIÓN

Esta propiedad se ubica en **Robledo**, específicamente en el barrio Fuente Clara, zona tranquila y residencial, subiendo por la vía antigua a San Cristóbal. Esta ubicada a todo el frente de la institución Educativa Camilo Mora Carrasquilla.

El terreno tiene un área de 154,43 m2 en forma de “L” con acceso por vía principal. En el frente del lote se encuentra construida una edificación de 3 aparta estudios, uno de ellos en el sótano, todos con sala comedor, cocina y habitación con baño completo. Estas propiedades se rentan entre $400.000 y $450.000.

En la parte trasera del terreno, se encuentra otra edificación de 3 niveles, en esta zona se tiene licencia para construir un total de 471,42m2 distribuidos en 3 apartamentos amplios, dos de los apartamentos son en sotana, todos cuentan con los muros estructurales y las divisiones de los espacios.

El apartamento del primer sótano tiene ambientes de sala comedor, cocina abierta, 3 habitaciones, baño y un patio pequeño.

La propiedad del segundo sótano tiene techo alto y un ambiente más abierto, puede ser adecuado como apartamento o como salón social de la comunidad o adecuar un negocio, en fin, este espacio

ofrece muchas posibilidades de uso.

La vivienda del primer piso tiene las divisiones de 3 habitaciones, 2 baños, sala comedor y cocina independiente. El techo se puede hacer en plancha para construir otro apartamento y adicional, una mansarda encima.

Este es una excelente oportunidad para una persona inversionista, con alrededor de $95 millones terminas de construir lo poco que falta. Los apartamentos se pueden rentar cada uno en $750.000, así que estamos hablando de un ingreso mensual de aproximadamente $4´500.000.

Toda la documentación esta al día, no se paga adminstración.

CONSULTORIO ODONTOLOGICO
Fuente
clara
4138 31 32

CONSULTORIO ODONTOLOGICO
Cel: 300 574 86 63

94B33

Droguería Fuente Clara S.A.
Fresh
IPZ 123